

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73

v zast. starostom obce Mgr. Ján Klačko

IČO: 00305979

Bankové spojenie: VÚB Senec a.s. Senec

Číslo účtu: 1200177956/0200 (SK53 0200 0000 0012 0017 7956)

na strane jednej ako „**predávajúci**“

a

Hedviga Neštinová, rod. Tornyaiová

na strane druhej ako „**kupujúca**“

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu**

Článok I.

Obec Hrubá Borša je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Hrubá Borša evidovaných na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor vedených na LV číslo 1 ako parcely registra „C“ parc. číslo 280/203 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 430 m², parc. číslo 280/200 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 74 m², ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predávajúca Obec Hrubá Borša predáva svoj podiel horeuvedených nehnuteľností v celosti a kupujúca Hedviga Neštinová, rod. Tornyaiová, rodné číslo _____, bytom 9/_____, kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti vedené na LV číslo 1 ako parcely registra „C“ parc. číslo 280/203 ostatné plochy o výmere 430 m², parc. číslo 280/200 ostatné plochy o výmere 74 m² do svojho spoluvlastníctva v celosti.

Kupujúca stav nehnuteľností v prírode i právne pozná a predávajúca obec prehlásila, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a ani práva tretej osoby.

Článok III.

Obec Hrubá Borša v zmysle ust. § 9a.) ods. 1 písm. a.) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, dňa 11. 02. 2015 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú

ponuku na odkúpenie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, kde bola stanovená kúpna cena 43,00 Eur/m² (slovom štyridsaťtri Eur/m²).

Do termínu ukončenia predkladania návrhov súťaže t.j. do 27. 02. 2015 do 12.00 hod. bola predložená jediná ponuka a to kupujúcej Hedvigny Neštinovej, rod. Tornyaiová ponúknutou cenou vo výške 43,00 Eur/m² v celkovej výške 21 672,00 Eur (slovom dvadsaťjedentisícšesťstosedemdesiatdva Eur), ktorú cenovú ponuku komisia navrhla schváliť Obecnému zastupiteľstvu obce Hrubá Borša a nehnuteľnosti predat' za ponúknutú cenu na svojom zasadnutí dňa 04. 03. 2015.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubá Borša na svojom zasadnutí dňa 04. 03. 2015 Uznesením číslo 23 schválilo odpredaj nehnuteľností vedených na LV číslo 1 parcely registra „C“ parc. číslo 280/203 ostatné plochy o výmere 430 m², parc. číslo 280/200 ostatné plochy o výmere 74 m² v k. ú. obce Hrubá Borša, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti, odpredat' kupujúcej za najvýhodnejšiu cenovú ponuku vo výške 21 672,00 Eur (slovom dvadsaťjedentisícšesťstosedemdesiatdva eur) , ktorá čiastka bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu formou bankového prevodu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Senec, číslo účtu 1200177956/0200 (SK53 0200 0000 0012 0017 7956) nasledovne:

1. časť vo výške 15 000,00 Eur (slovom pätnásťtisíc eur) bude uhradená z úveru poskytnutého SLSP a. s. na účet predávajúceho,
2. časť vo výške 6 672,00 Eur (slovom šesťtisícšesťstosedemdesiatdva eur) bude zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom predávajúci potvrdzuje prevzatie čiastky 6 672,00 Eur svojim podpisom na tejto Zmluve.

Článok IV.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31 ods. 6 zákona číslo 162/1995 Z. Z. Katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovedy plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatku za podaný návrh na vklad do katastra budú znášať v celom rozsahu kupujúci.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy Hedviga Neštinová, rod. Tornyaiová, rodné číslo [redacted] bytom 9. [redacted] do spoluvlastníctva v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy. Kupujúca vyhlasuje, že do piatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy neprevedie predmet kúpy na ďalšie fyzické resp. právnické osoby. V prípade, ak dôjde k porušeniu tohto záväzku zo strany kupujúcej, zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu za každý m² pokutu vo výške 10,00 Eur.

Článok IX.

Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Hrubej Borši, dňa 05. 05. 2015


Kupujúca:

Hedviga Neštinová, rod. Tornyaiová

[redacted]

Predávajúci:

Obec Hrubá Borša

Mgr. Ján Klačko  starosta obce

[redacted]

