

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73

v zast. starostom obce Mgr. Ján Klačko

IČO: 00305979

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 1200177956/0200 (SK53 0200 0000 0012 0017 7956)

na strane jednej ako „predávajúci“

a

Anna Rybanská, rod. Rybanská

Ing. Andrej Šúň, rod. Šúň

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu**

Článok I.

1. Obec Hrubá Borša je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hrubá Borša evidovanej na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor vedenej na LV číslo 1 ako parcela registra „C“ parc. číslo 280/173 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 627 m², ktorá nehnuteľnosť je vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúcich.

Článok II.

1. Predávajúca Obec Hrubá Borša predáva svoj podiel hore uvedenej nehnuteľnosti v celosti a kupujúci Anna Rybanská, rod. Rybanská, rodné číslo [redacted] bytom 972 22 Horné Vestenice č. 14 a Ing. Andrej Šúň, rod. Šúň, rodné číslo [redacted], bytom 972 22 Horné Vestenice č. 14 kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť vedenú na LV číslo 1 ako parcela registra „C“ parc. číslo 280/173 ostatné plochy o výmere 627 m² do svojho podielového spoluvlastníctva každý po 1/2-ci.

2. Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a je bližšie špecifikovaný v Článku I. bode 1. a 2. tejto zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve a neviažu sa naň žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.
4. Predávajúci prehlasuje a zároveň dáva garanciu, že na inžinierske siete, ktoré sa viažu k pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, sa Kupujúci môžu bezproblémovo napojiť.

Článok III.

Obec Hrubá Borša v zmysle ust. § 9a.) ods. 1 písm. a.) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, dňa 16. 09. 2015 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy, kde bola stanovená kúpna cena 45,00 Eur/m² (slovom štyridsaťpäť Eur/m²).

Do termínu ukončenia predkladania návrhov súťaže t.j. do 04. 03. 2016 do 12.00 hod. bola predložená jediná ponuka a to kupujúcich Anny Rybanskej, rod. Rybanská a Ing. Andreja Šúňa, rod. Šúň s ponúknutou cenou vo výške 45,50 Eur/m² v celkovej výške 28 528,50 Eur (slovom dvadsaťosemtisícpäťstodvadsaťosem eur a 50 cent), ktorú cenovú ponuku komisia navrhla schváliť Obecnému zastupiteľstvu obce Hrubá Borša a nehnuteľnosť predať za ponúknutú cenu na svojom zasadnutí dňa 14. 03. 2016.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubá Borša na svojom zasadnutí dňa 14. 03. 2016 Uznesením číslo 89 schválilo odpredaj nehnuteľnosti vedenej na LV číslo 1 parcely registra „C“ parc. číslo 280/173 ostatné plochy o výmere 627 m² v k. ú. obce Hrubá Borša, ktorá nehnuteľnosť je vo vlastníctve predávajúceho v celosti, odpredať kupujúcim za najvýhodnejšiu cenovú ponuku vo výške 28 528,50 Eur (slovom dvadsaťosemtisícpäťstodvadsaťosem eur a 50 cent), ktorá čiastka bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu formou bankového prevodu na účet predávajúceho vedeného vo VÚB, a.s., číslo účtu 1200177956/0200 (SK53 0200 0000 0012 0017 7956) pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci i Kupujúci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Senci o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
2. Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatku za podaný návrh na vklad do katastra budú znášať v celom rozsahu kupujúci.

Článok VII.

1. Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy Anna Rybanská, rod. Rybanská, bytom 972 22 Horné Vestenice č. 14 a Ing. Andrej Šúň, rod. Šúň, bytom 972 22 Horné Vestenice č. 14 do svojho podielového spoluvlastníctva každý po 1/2-ci.
2. V prípade, ak Okresný úrad v Senci – katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich nepovolí a návrh na vklad preruší alebo zamietne z dôvodov na strane Predávajúceho, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy prebehlo čo najrýchlejšie, najmä sú povinné príslušnému Okresnému úradu v Senci – katastrálnemu odboru poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť správou katastra vytykané nedostatky v návrhu na vklad alebo v kúpnej zmluve.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

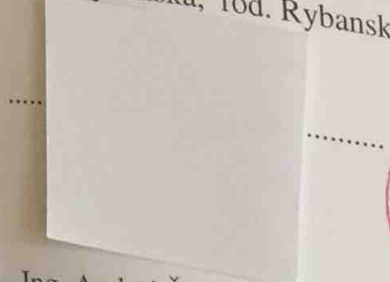
Článok IX.

1. Ak táto kúpna zmluva neustanovuje inak, sa na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy dávajú Predávajúcemu súhlas s poskytnutím osobných údajov, len v rozsahu potrebnom za účelom plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

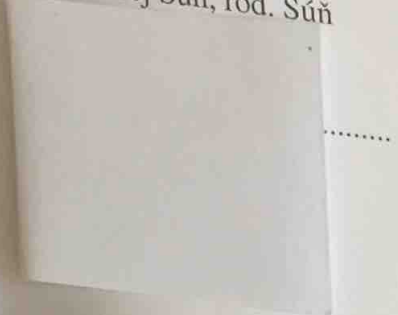
V Hrubej Borši, dňa 06.06.2016

Kupujúci:

Anna Rybanská, rod. Rybanská

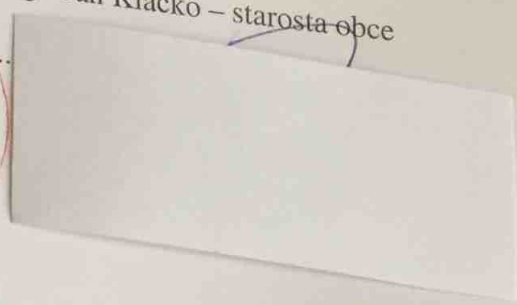


Ing. Andrej Šúň, rod. Šúň



Predávajúci:

Obec Hrubá Borša
Mgr. Ján Klačko – starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 80/2016 podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. JÁN KLAČKO r.č. 19.05.04/6204
meno a priezvisko
trvalým pobytom Hrubá Borša 199
ktoreho(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
07. 9T. 062. 641
druh a číslo preukazu totožnosti
Obec Hrubá Borša
Dňa 05.05.2016

Podpis poverenej osoby:

Okrúhla úradná pečiatka:

