

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli účastníci:

**Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73  
v zast. starostom obce Mgr. Ján Klačko**

IČO: 00305979

Bankové spojenie: VÚB Senec a.s. Senec

Číslo účtu: 1200177956/0200

IBAN: SK53 0200 0000 0012 0017 7956

SWIFT (BIC): SUBASKBX

na strane jednej ako „*predávajúci*“

a

**Alexander Nagy, rod. Nagy**

na strane druhej ako „*kupujúci*“

**uzatvárajú slobodne a vážne  
bez skutkového alebo právneho omylu  
túto zmluvu**

### Článok I.

Obec Hrubá Borša je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hrubá Borša evidovanej na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor vedenej na LV číslo 1 ako parcela registra „C“ parc. číslo 280/179 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 458 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

### Článok II.

Predávajúca Obec Hrubá Borša predáva svoj podiel horeuvedenej nehnuteľnosti v celosti a kupujúci Alexander Nagy, rod. Nagy, bytom 925 23 Hrubá Borša 20 kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť vedenú na LV číslo 1 ako parcely registra „C“ parc. číslo 280/179 ostatné plochy o výmere 458 m<sup>2</sup> do svojho spoluvlastníctva v celosti.

Kupujúci stav nehnuteľnosť v prírode i právne pozná a predávajúca obec prehlásila, že na ňu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a ani práva tretej osoby.

### Článok III.

Obec Hrubá Borša v zmysle ust. § 9a.) ods. 1 písm. a.) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, dňa 11. 02. 2015 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú

ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy, kde bola stanovená kúpna cena 43,00 Eur/m<sup>2</sup> (slovom štyridsaťtri Eur/m<sup>2</sup>).

Do termínu ukončenia predkladania návrhov súťaže t.j. do 27. 02. 2015 do 12.00 hod. bola predložená jediná ponuka a to kupujúceho Alexander Nagy, rod. Nagy ponúknutou cenou vo výške 43,00 Eur/m<sup>2</sup> v celkovej výške 19 694,00 Eur (slovom devätnásťtisícšesťstodeväťdesiatštyri Eur), ktorú cenovú ponuku komisia navrhla schváliť Obecnému zastupiteľstvu obce Hrubá Borša a nehnuteľnosti predať za ponúknutú cenu na svojom zasadnutí dňa 04. 03. 2015.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubá Borša na svojom zasadnutí dňa 04. 03. 2015 Uznesením číslo 25 schválilo odpredaj nehnuteľnosti vedenej na LV číslo 1 parcely registra „C“ parc. číslo 280/179 ostatné plochy o výmere 458 m<sup>2</sup> v k. ú. obce Hrubá Borša, ktorá nehnuteľnosť je vo vlastníctve predávajúceho v celosti, odpredať kupujúcemu za najvýhodnejšiu cenovú ponuku vo výške 19 694,00 Eur, ktorá čiastka bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu formou bankového prevodu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Senec, číslo účtu: 1200177956/0200 (SK53 0200 0000 0012 0017 7956) v jednotlivých splátkach a to:

- 14 000,00 Eur do 31. 08. 2015
- 1 600,00 Eur do 31. 12. 2015
- 1 900,00 Eur do 31. 03. 2016
- 1 400,00 Eur do 30. 04. 2016
- a 794,00 Eur do 30. 06. 2016 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31 ods. 6 zákona číslo 162/1995 Z. Z. Katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu.

#### **Článok V.**

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatku za podaný návrh na vklad do katastra budú znášať v celom rozsahu kupujúci

#### **Článok VII.**

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnosti uvedenej v

článku I. tejto zmluvy Alexander Nagy, rod. Nagy, [redacted], bytom 925 23 Hrubá Borša 20 do spoluvlastníctva v celosti.

### Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy. Kupujúci vyhlasuje, že do piatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy neprevedú predmet kúpy na ďalšie fyzické resp. právnické osoby. V prípade, ak dôjde k porušeniu tohto záväzku zo strany kupujúceho, zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu za každý m<sup>2</sup> pokutu vo výške 10,00 Eur.

### Článok IX.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Hrubej Borši, dňa 10. 06. 2016

#### Kupujúci:

Alexander Nagy, rod. Nagy

#### Predávajúci:

Obec Hrubá Borša  
Mgr. Ján Klačko - starosta obce



Podľa osvedčovacej listiny  
na tejto listine urobil  
Mgr. JÁN KLAČKO  
meno a priezvisko

trvalým pobytom  
ktorého(s) to

Obec Hrubá Borša  
Dňa 10. 06. 2016

nej osoby: [signature]

Okrúhla tlačná pečiatka:

