

Kúpna zmluva
(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti)

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „Zmluva“)

- I. **Obchodné meno:** ORAG Slovakia spol. s r.o.
sídlo: Mojmirova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 31 333 630
registrácia: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3595/B
konajúca: Ing. Marek Munka, konateľ

(ďalej aj ako "predávajúci")

a

- II. **Obec Hrubá Borša**
Hrubá Borša 73, 925 23 Hrubá Borša
IČO: 00305979
zastúpená: Mgr. Ján Klačko, starosta obce

(ďalej aj ako "kupujúci")

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- pozemok parcelné číslo 225/83, parcela registra "C", vo výmere 1 071 m², druh pozemku Ostatné plochy,
 - pozemok parcelné číslo 225/235, parcela registra "C", vo výmere 49 m², druh pozemku Ostatné plochy,

nachádzajúce sa okrese Senec, v obci Hrubá Borša, katastrálne územie Hrubá Borša, zapísané na liste vlastníctva č. 474, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor,

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu predávajúcim, do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci predáva Predmet prevodu kupujúcemu a kupujúci Predmet prevodu od predávajúceho kupuje, prijíma do vlastníctva a zaväzuje sa za neho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa Článku III. tejto Zmluvy.
3. Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- EUR (slovom jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje a je povinný uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za prevádzaný Predmet prevodu vo výške 1,- EUR (slovom jedno Euro) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že prevzal pri podpise tejto Zmluvy sumu 1,- EUR (slovom: jedno Euro) v hotovosti.

Článok IV. Iné práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za výlučnosť a neobmedzenosť svojho vlastníctva k Predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I., ods. 1 tejto Zmluvy, alebo jej časti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, iné právne povinnosti, a že táto nehnuteľnosť nie je ani zaťažená záložným právom alebo iným vecným právom v prospech tretích osôb okrem tých, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 474, okres Senec, v obec Hrubá Borša, katastrálne územie Hrubá Borša.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, a pre ktoré by kupujúci mohol od prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu odstúpiť.
3. Predávajúci sa zaväzuje od dňa podpisu tejto Zmluvy neuzavrieť žiadnu zmluvu, alebo uskutočniť iný úkon, následkom ktorého by mohlo dôjsť k prevodu, alebo prechodu jeho vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti. Predávajúci sa zaväzuje od dňa podpisu tejto Zmluvy neuskutočniť žiadny úkon, v dôsledku ktorého by na Predmete prevodu alebo jeho časti vzniklo alebo mohlo vzniknúť záložné právo, zádržné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, akákoľvek iná ťarcha alebo akékoľvek iné právo tretej osoby obmedzujúce kupujúceho vo výkone všetkých zložiek a súčastí jeho budúceho vlastníckeho práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, a pre ktoré by kupujúci mohol od prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy boli všetky platby týkajúce sa predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov a platieb podľa právneho poriadku SR týkajúcich sa Predmetu prevodu riadne uhradené príslušným úradom. Predávajúci sa zaväzuje znášať a uhradiť všetky predpísané dane, poplatky a iné odvody a platby podľa právneho poriadku SR týkajúce sa Predmetu prevodu za obdobie pred podpisom tejto Zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom, tento mu je dobre známy ako z obhliadky na mieste samom, tak z aktuálneho listu vlastníctva a Predmet prevodu v tomto stave kupuje.
7. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zaviazali, že v deň uzavretia tejto Zmluvy podpíšu návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech kupujúceho, pričom tento sa spolu s potrebným počtom Kúpnych zmlúv (tejto Zmluvy) zaväzuje doručiť (podať) do príslušného katastra nehnuteľností predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci doručí (podá) návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy s potrebným počtom vyhotovení tejto Zmluvy na príslušný kataster nehnuteľností v lehote 7 (sedem) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok V. Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší alebo zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, alebo rozhodne o zamietnutí (návrhu) vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, predávajúci je povinný v súčinnosti s kupujúcimi odstrániť nedostatky

uvedené v rozhodnutí príslušného okresného úradu, kvôli ktorým bolo konanie o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy prerušené, alebo zastavené, alebo kvôli ktorým bolo rozhodnuté o zamietnutí (návrhu) vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z tejto Zmluvy.

2. Pre účely tohto Článku Zmluvy sa odstránením nedostatkov rozumie v prípade zastavenia konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, ako aj v prípade zamietnutia (návrhu) vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z tejto Zmluvy, aj uzavretie novej Kúpnej zmluvy, ktorá bude svojim obsahom až na odstránené predmetné nedostatky totožná s touto Zmluvou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má, alebo môže podľa tejto Zmluvy robiť a posilať jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou, alebo ako doporučená listová zásielka bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy (poštou):
 - i) predávajúcemu na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo osobne,
 - ii) kupujúcemu na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo osobne.

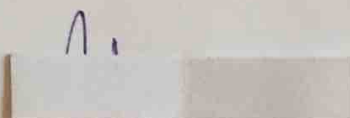
V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana doporučenú listovú zásielku s doručenkou odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3 (tretí) kalendárny deň po dni jej odoslania.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo z iných dôvodov stali niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, budú tieto ustanovenia uvedené do súladu s právnymi predpismi a zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva je v zvyšných ustanoveniach platná, pokiaľ to neodporuje účelu tejto Zmluvy alebo pokiaľ nejde o ustanovenia, ktoré nie je možné oddeliť.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) príslušný okresný úrad, 1 (jeden) predávajúci, 1 (jeden) kupujúci.
6. Túto Zmluvu možno meniť iba číslovanými písomnými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.07.2016


V Bratislave, dňa 18.07.2016

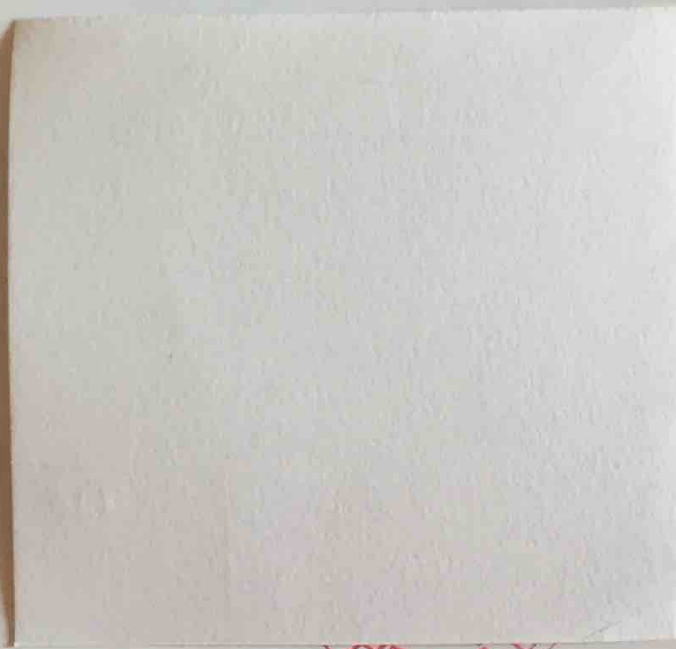
predávajúci:

kupujúci:


ORAG Slovakia spol. s r.o.
Ing. Marek Munka, konateľ




Obec Hrubá Borša
Mgr. Ján Klačko, starosta obce



Munka

HRUBA

