

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73

v zast. starostom obce Mgr. Ján Klačko

IČO: 00305979

Bankové spojenie: VÚB Senec a.s. Senec

Číslo účtu: 1200177956/0200

IBAN: SK53 0200 0000 0012 0017 7956

SWIFT (BIC): SUBASKBX

na strane jednej ako „predávajúci“

a

Alžbeta Kučerová rod. Raicsánviová

Patrik Kučera, rod. Kučera

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu**

Článok I.

Obec Hrubá Borša je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Hrubá Borša evidovaných na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor vedených na LV číslo 1 ako parcely registra „C“ parc. číslo 280/180 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 431 m², parc. číslo 280/201 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 90 m², ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predávajúca Obec Hrubá Borša predáva svoj podiel horeuvedených nehnuteľností v celosti a kupujúci Alžbeta Kučerová, rod. Raicsánviová, rodné číslo [redacted], bytom [redacted] a Patrik Kučera, rod. Kučera, rodné číslo [redacted], bytom [redacted], a, kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti vedené na LV číslo 1 ako parcely registra „C“ parc. číslo 280/180 ostatné plochy o výmere 431 m², parc. číslo 280/201 ostatné plochy o výmere 90 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Kupujúci stav nehnuteľností v prírode i právne poznajú a predávajúca Obec Hrubá Borša prehlásila, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a ani práva tretej osoby.

Článok III.

Obec Hrubá Borša v zmysle ust. § 9a.) ods. 1 písm. a.) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka, dňa 11. 02. 2015 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, kde bola stanovená kúpna cena 43,00 Eur/m² (slovom štyridsaťtri Eur/m²).

Do termínu ukončenia predkladania návrhov súťaže t.j. do 27. 02. 2015 do 12.00 hod. bola predložená jediná ponuka a to kupujúcich Alžbeta Kučerová, rod. Rajcsányiová a Patrik Kučera, rod. Kučera ponúknutou cenou vo výške 43,00 Eur/m² v celkovej výške 22 403,00 Eur (slovom dvadsaťdvatisícštyristotri Eur), ktorú cenovú ponuku komisia navrhla schváliť Obecnému zastupiteľstvu obce Hrubá Borša a nehnuteľnosti predať za ponúknutú cenu na svojom zasadnutí dňa 04. 03. 2015.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubá Borša na svojom zasadnutí dňa 04. 03. 2015 Uznesením číslo 24 schválilo odpredaj nehnuteľností vedených na LV číslo 1 parcely registra „C“ parc. číslo 280/180 ostatné plochy o výmere 431 m², parc. číslo 280/201 ostatné plochy o výmere 90 m² v k. ú. obce Hrubá Borša, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti, odpredať kupujúcim za najvýhodnejšiu cenovú ponuku vo výške 22 403,00 Eur, ktorá čiastka bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu formou bankového prevodu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Senec, číslo účtu: 1200177956/0200 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31 ods. 6 zákona číslo 162/1995 Z. Z. Katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatku za podaný návrh na vklad do katastra budú znášať v celom rozsahu kupujúci.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy Alžbeta Kučerová, rod. Rajcsányiová, rodné číslo

bytom [redacted] a Patrik Kučera, rod. Kučera, rodné číslo [redacted]
bytom [redacted] Jelka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy. Kupujúci vyhlasujú, že do piatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy neprevedú predmet kúpy na ďalšie fyzické resp. právnické osoby. V prípade, ak dôjde k porušeniu tohto záväzku zo strany kupujúcich, zaväzujú sa uhradiť predávajúcemu za každý m² pokutu vo výške 10,00 Eur.

Článok IX.

Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Hrubej Borši, dňa 23. 06. 2015

Kupujúci:

Alžbeta Kučerová, rod. Rajcsányiová

[redacted]
Patrik Kučera, rod. Kučera

Predávajúci:

Obec Hrubá Borša
Mgr. Ján Klačko – starosta obce