



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

(ďalej aj len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Štefan Pupkay, rod. Pupkay**

Senec

**Obec Hrubá Borša**

Hrubá Borša 73, 925 23 Hrubá Borša

IČO: 00305979

zastúpená: Ladislav Vidra – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

### Preambula

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že touto zmluvou sa zrušuje Zmluva o budúcej Darovacej zmluve zo dňa 12.02.2008 uzavretá medzi predávajúcim ako budúcim darcom a kupujúcim ako budúcim obdarovaným.

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastníctvo k nehnuteľnostiam bližšie uvedeným v bode 1.2 tohto článku zmluvy a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v zmluve.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Hrubá Borša, k.ú. Hrubá Borša, konkrétne:
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/202**, ostatné plochy o výmere 137 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/46**, ostatné plochy o výmere 368 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/181**, ostatné plochy o výmere 458 m<sup>2</sup>,

- pozemok registra „C“ parc. č. **280/199**, ostatné plochy o výmere 74 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/203**, ostatné plochy o výmere 430 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/200**, ostatné plochy o výmere 74 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/179**, ostatné plochy o výmere 458 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/180**, ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/201**, ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/173**, ostatné plochy o výmere 627 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“ parc. č. **280/177**, ostatné plochy o výmere 516 m<sup>2</sup>,
- (ďalej len ako „nehnutelnosti“).

## II.

### Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bode 1.2 vo výške 1,-€ (slovom jedno euro), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdí podpisom tejto zmluvy.

## III.

### Stav nehnuteľnosti

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľností známy a že tieto v tomto stave kupuje.
- 3.3 Návrh na vklad do katastra podajú zmluvné strany spoločne po podpise tejto zmluvy.
- 3.4 Správne poplatky spojené s vkladom do katastra hradí predávajúci.

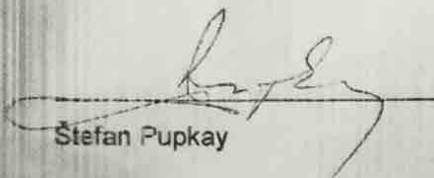
## IV.

### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva.
- 4.3 Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

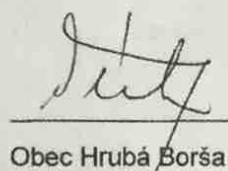
- 4.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán, ostatné budú použité pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni a autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 14. 10. 2014

  
Štefan Pupkay

predávajúci



  
Obec Hrubá Borša

v z. Ladislav Vidra – starosta obce

kupujúci