

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2017

podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Pupkay, rod. Pupkay**

Dátum narodenia: 24.12.1976

Rodné číslo: ;

Trvalý pobyt: Trnavská 27,90301 Senec

Štátna príslušnosť: SR

IČDPH :SK1039501056

(ďalej len ako „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrubá Borša**

Sídlo: 925 23 Hrubá Borša č. 73

IČO: 00 305 979

DIČ: 2021006647

V zastúpení: Mgr. Ján Klačko, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe – „**Súbor rodinných domov pri Lesíku SO Komunikácia a spevnené plochy**“ postavenej na pozemku parc. č. 280/19, 280/218, 280/189, 280/71 a 280/178 katastrálne územie Hrubá Borša (ďalej len „predmet prevodu“).
- 2.2 Predmet prevodu bol postavený predávajúcim ako stavebníkom. K predmetu prevodu bolo stavebným úradom Obec Hrubá Borša, oddelenie stavebného poriadku vydané Rozhodnutie o povolení užívania stavby č.j.: Výst. 484-16-HB, Om zo dňa 26.11.2013, právoplatné dňa 27.11.2016.
- 2.3 Prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastáva okamžikom odovzdania predmetu zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Predávajúci je povinný predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať v čase určenom touto zmluvou (článok IV ods. 4.1 tejto zmluvy) a kupujúci je povinný zaň zaplatiť dojednanú kúpnu cenu podľa (článok III ods. 3.1 tejto zmluvy).
- 2.4 Predmet prevodu je v zmysle ust. § 43a ods. 3 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) inžinierskou stavbou, ktorá sa podľa ust. § 6 ods. 2 zák. č. 162/1995 zák.č. 162/1995 Z.z. (o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)) nezapisuje do katastra nehnuteľností.
- 2.5 Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci bude vykonávať na vlastné náklady po dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu, potrebné rekonštrukčné práce (5 rokov záruka).

Článok III

KÚPNA CENA A FORMA ÚHRADY

- 3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná dohodou, a to vo výške **1,00 Eur bez DPH** (slovom: jedno euro bez dane z pridanej hodnoty).
- 3.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet zmluvy dojednanú v článku III ods. 3.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu, a to v hotovosti, resp. na jeho bankový účet predávajúceho uvedený na faktúre,
- 3.3 Dojednaná symbolická kúpna cena zohľadňuje špecifický predmet prevodu, ktorou je verejne prístupná komunikácia.

Článok IV

MIESTO A ČAS PLNENIA

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmetu prevodu podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcemu.
- 4.2 O odovzdaní predmetu prevodu bude spísaný preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu zmluvy, na ktorom neviaznu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by mali za následok obmedzenie jeho užívania, je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a podpísať túto kúpnu zmluvu.
- 5.2. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu verejných komunikácií podľa tejto zmluvy bolo odsúhlasené a schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 159 zo dňa 03. 04. 2017.
- 5.3 Účastníci zmluvy sú povinní ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetu prevodu príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
- 5.4 Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa v časti prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, v ostatnom sa v zmysle ust. § 261 ods.2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení riadia treťou časťou tohto zákonného predpisu, prípadne inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
- 7.5 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom

podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

7.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise tejto zmluvy.

V Hrubej Borši, dňa 12.04.2017

.....
predávajúci
Štefan Pupkay



.....
kupujúci
Obec Hrubá Borša
Mgr. Ján Klačko, starosta obce