

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2017

podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **DEVICE, s.r.o.**
so sídlom: Trnavská 27, 903 01 Senec
IČO: 48 062 529
IČ DPH: SK2120058754
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 103135/B

v mene ktorého koná: Štefan Pupkay, konateľ
(ďalej len ako „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrubá Borša**
Sídlo: 925 23 Hrubá Borša č. 73
IČO: 00 305 979
DIČ: 2021006647
V zastúpení: Mgr. Ján Klačko, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je odplätný prevod vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe „**Súbor rodinných domov pri Lesíku SO 02 Vonkajší vodovod – verejný**“ postavenej na pozemku parc. č. 280/19, 280/218, 280/189, 280/71, 280/214, 280/211 a 280/178 katastrálne územie Hrubá Borša. Stavbu tvorí stavebný objekt: Vetva A - D110 - PE SDR11 - 608,37 m, prípojky 56 ks (d32 - PE) - 274,89 m. Vetva B - D50 - PE-35,80 m, prípojky 2 ks (d32 - PE) - 9,59 m. Vetva C - D50 - PE - 43,02 m, prípojky 4 ks (d32 - PE) - 19,51 m. Vetva D - D50 - PE - 35,93 m, prípojky 2 ks (d32 - PE) - 7,56 m. Vetva E - D50 - PE- 41,93 m, prípojky 4 ks (d32 - PE) - 21,16 m. Vetva F - DI 10 - PE SDR11 - 37,19 m, prípojky 2 ks (d32 - PE) - 9,24 m.
(ďalej len „predmet prevodu“).

2.2 Predmet prevodu bol postavený predávajúcim ako stavebníkom. K predmetu prevodu bolo stavebným úradom Okresným úradom Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydané Rozhodnutie o povolení užívania stavby č. OU-SC-OSZP/2015/585-G-31-Ry-k zo dňa 17.06.2015, právoplatné dňa 10.7.2015.

2.3 Prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho nastáva okamžikom odovzdania predmetu zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Predávajúci je povinný predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať v čase určenom touto zmluvou (článok IV ods. 4.1 tejto zmluvy) a kupujúci je povinný zaň zaplatiť dojednanú kúpnu cenu podľa (článok III ods. 3.1 tejto zmluvy).

2.4 Predmet prevodu je v zmysle ust. § 43a ods. 3 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) inžinierskou stavbou, ktorá sa podľa ust. § 6 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z. (o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckých a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)) nezapisuje do katastra nehnuteľností.

Článok III KÚPNA CENA A FORMA ÚHRADY

- 3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná dohodou, a to vo výške **1,- EUR bez DPH** (slovom: jedno euro bez dane z pridanej hodnoty).
- 3.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet zmluvy dojednanú v článku III ods. 3.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu, a to v hotovosti, resp. na jeho bankový účet predávajúceho uvedený na faktúre,
- 3.3 Dojednaná symbolická kúpna cena zohľadňuje špecifický predmet prevodu, ktorou je verejný vodovod.

Článok IV MIESTO A ČAS PLNENIA

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmetu prevodu podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcemu.
- 4.2 O odovzdaní predmetu prevodu bude spísaný preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu zmluvy, na ktorom neviaznu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by mali za následok obmedzenie jeho užívania, je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a podpísať túto kúpnu zmluvu.
- 5.2. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu verejného vodovodu podľa tejto zmluvy bolo odsúhlasené a schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 160 zo dňa 03. 04. 2017.
- 5.3 Účastníci zmluvy sú povinní ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetu prevodu príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
- 5.4 Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa v časti prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, v ostatnom sa v zmysle ust. § 261 ods.2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení riadia treťou časťou tohto zákonného predpisu, prípadne inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
- 7.5 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

V Hrubej Borši, dňa 12.04.2014

.....
predávajúci
DEVICE, s.r.o.
Štefan Pupkay konateľ



.....
kupujúci
Obec Hrubá Borša

Mgr. Ján Klačko ,starosta obce