

KÚPNA ZMLUVA č. 6/2017
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73
v zast. starostom obce Mgr. Ján Klačko
IČO: 00305979
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1200177956/0200
IBAN: SK53 0200 0000 0012 0017 7956
na strane jednej ako „predávajúci“

a

Kupujúci: Ján Stranovský rod. Stranovský
nar. [redacted] rodné číslo [redacted]
bytom Hrubá Borša č. 38
občan Slovenskej republiky
na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Obec Hrubá Borša je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Hrubá Borša evidovaných na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor, vedených na LV číslo 1, parcely registra „E“, parc. č. 216, druh pozemku: orná pôda o výmere 936 m², ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

Článok II.

Predávajúca Obec Hrubá Borša predáva predmetné nehnuteľnosti v celosti Jánovi Stranovskému rod. Stranovský, rodné číslo [redacted], bytom Hrubá Borša č. 38, ktorý kupuje od predávajúcej obce nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

Kupujúci stav nehnuteľností v prírode i právne pozná a predávajúca obec prehlásila, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Článok III.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubá Borša na svojom zasadnutí dňa 05. 06. 2017 uznesením číslo 174 schválilo odpredaj nehnuteľností vedených na LV č. 1, parcely registra „E“, parc. č. 216 o výmere 936 m² orná pôda, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúcej obce Hrubá Borša, kupujúcemu Jánovi Stranovskému rod. Stranovský, rodné číslo [redacted] bytom Hrubá Borša č. 38, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 776,91 Eur, slovom sedemstosedemdesiatšesť Eur 91

centov, ktorá čiastka bude kupujúcim vyplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola stanovená v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v nadväznosti na prílohu č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. hodnota ornej pôdy v katastrálnom území obce Hrubá Borša predstavuje 0,8076 Eur/m².

Predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 174 zo dňa 05. 06. 2017 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok IV.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31 ods. 6 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovedty plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VI.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnostiach vedených v článku I. tejto zmluvy Jána Stranovského rod. Stranovský, rodné číslo [redacted], bytom Hrubá Borša č. 38 v celosti.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcej všetko, čo jej uhradila na základe tejto zmluvy.

Článok VIII.

1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

2. Táto kúpna zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nadobudne dňom nasledovným po jej zverejnení v zmysle ust. 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IX.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Hrubej Borši, dňa 12.04.2017

Kupujúci:

Ján Stranovský rod. Stranovský

Predávajúci:

Obec Hrubá Borša

Mgr. Ján Klačko - starosta obce

