

Obec Hrubá Borša
Maloboršanská ulica 73/37
900 50 Hrubá Borša

V Hrubej Borši dňa:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. noviel a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. NAVRHOVATELIA:

Meno, priezvisko(názov PO):

.....
.....

Adresa na doručenie (sídlo PO):

.....
.....

Miesto stavby :(obec, katastrálne územie) :

.....
.....

2. Predmet územného rozhodnutia

(stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia):

.....
.....
.....

3. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

(mená a adresy na doručenie písomností) :

.....
.....
.....

ak sa jedná o líniovú stavbu, alebo stavbu rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania (úz. rozh. o využití územia a stavebnej uzávere) uviesť iba opis prebiehajúcich hraníc územia.

4. Druhy a parcelné čísla pozemkov

(podľa katastra nehnuteľností), s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozh. týka, parc. čísla susedných pozemkov a susedných stavieb; *ak sa jedná o líniovú stavbu, alebo stavbu rozsiahlu, s veľkým počtom účastníkov konania*)

.....
.....

5. Súhlas vlastníka pozemku

(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť):

.....

V Hrubej Borši, dňa

.....
pri FO podpisy všetkých navrhovateľov
pri PO meno a funkcia oprávnenej osoby zastupovať PO
(pečiatka a podpis)

Prílohy k návrhu na vydanie ÚR, ktoré sa prikladajú:

- a) doklad o vlastníckom alebo inom práve k nehnuteľnosti, ktorý oprávňujem navrhovateľa navrhovanú stavbu na pozemku umiestniť; preukazuje sa výpisom z evidencie nehnuteľnosti, nájomnou zmluvou a pod. – list vlastníctva vhodný pre právne úkony;
- b) kópiu z katastrálnej mapy predmetnej lokality;
- c) Súhlas orgánu na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu s jeho vyňatím z PPF;
- d) situačný výkres súčasného stavu územia na poklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb(účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitia územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo (líniové stavby a stavby a rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania) aj mapový podklad v mierke 1:10 000, až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres v mierke $M = 1 : 200$ a mapový podklad sa predkladá v dvoch vyhotoveniach;
- e) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v ust. § 45, ods. 6), písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s odborným vzdelaním;
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (ŠOH, OR HaZZ, zložky ŽP- odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana spodných vôd - ŠVS, štátna ochrana prírody a krajiny, odbor COO a dopravy OÚ a pod.; správcov líniových stavieb- ZEZ, SPP, Slovenské telekomunikácie -spoje a DK a pod.);
- g) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na ŽP alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané;
- h) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu;

Z textovej a grafickej časti dokumentácie predloženej k územnému rozhodnutiu musí byť dostatočne zrejmé najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená;
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok, alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku, s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch líniových a rozsiahlych stavieb s veľkým počtom účastníkov konania) postačuje ako je uvedené v bode a), príloh.
 - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie;
 - údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby;
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve, odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi;
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na ŽP, zdravie ľudí, a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie lebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma;
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie, alebo pamiatkové zóny;
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
 - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany;
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané;
- rozsah a usporiadanie staveniska;

Prílohy k návrhu na nové využitie územia okrem uvedeného obsahujú podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia;
- výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia, alebo odtokové pomery;
- spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenia na siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- dotknuté ochranné pásma a chránené územia;
- ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese;

Prílohy k návrhu na vymedzenie chránenej časti krajiny (chránené územia a ochranné pásma) alebo

vyhlásenie stavebnej uzávery okrem uvedených a ďalšie doplňujúce doklady:

- dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení;
 - dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení;
 - predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.
-

Upozornenie: Ak predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia nebude dostačujúci, neoznámí stavebný úrad začatie konania o umiestnení stavby. Ak stavebník nebude reagovať na výzvu na jeho doplnenie, stavebný úrad územné konanie zastaví v súlade s ust. § 35 stavebného zákona.