

**Zápisnica**  
**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hrubá Borša**  
**dňa 03. 04. 2017**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, prečítanie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
4. Pripomienky poslancov a občanov
5. Kúpne zmluvy pri "Lesíku"
6. Zámenná zmluva
7. Kúpna zmluva
8. Zrevidovanie nájomnej zmluvy
9. Rôzne
10. Záver

**K bodu 1**

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov a občanov. Prečítaný program bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

**K bodu 2**

Za overovateľov zápisnice a členov mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: Maroš Blaho a Ing. Jozef Munka, Csc. a za zapisovateľa zápisnice určená pani Piroška Vlahyová.

**K bodu 3**

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

**K bodu 4**

Pripomienky poslancov a občanov

- poslanec František Repaský:

\* či je školská rada a aká je situácia v materskej škole

\* kedy sa začnú výkopové práce na beach volejbalové ihrisko

- starosta informoval:

\* víťanie detí do života narodených v roku 2016 bude 14. 05. 2017 o 14.30 hod. v zasadačke

**K bodu 5**

V tomto bode poslanci schválili návrhy kúpnych zmlúv č. 1/2017, 2/2017, 3/2017 a 4/2017, ktoré sú súčasťou zápisnice. Uvedené kúpne zmluvy sa týkajú stavebnej lokality „Pri Lesíku“. Do uvedených zmlúv boli zapracované pripomienky (body) zo zasadnutia dňa 06. 02. 2017.

**K bodu 6**

Poslanci schválili návrh zámennej zmluvy č. 1/2017. Aj do tejto zmluvy boli zapracované pripomienky poslancov zo zasadnutia dňa 06. 02. 2017. Návrh je súčasťou zápisnice.



## **Uznesenie č. 158**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

### **A) schválilo:**

1. návrhovú a mandátovú komisiu a overovateľov zápisnice v zložení: Maroš Blaho a Ing. Jozef Munka Csc.

2. program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ing. Jozef Munka CSc., Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

### **B) zobralo na vedomie:**

1. za zapisovateľku zápisnice Pirošku Vlahyovú

## **Uznesenie č. 159**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

### **schválilo**

Kúpnu zmluvu č. 1/2017 uzavretú medzi predávajúcim: Štefan Pupkay, rod. Pupkay, nar. 24. 12. 1976, bytom Trnavská 27, 903 01 Senec

a kupujúcim Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 na prevod vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe „Súbor rodinných domov pri Lesíku SO komunikácia a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 280/19, 280/218, 280/189, 280/71 a 280/178 kat. územie Hrubá Borša.

Kúpna cena je 1,00 Eur bez DPH (slovom jedno euro bez dane pridanej hodnoty).

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ing. Jozef Munka CSc., Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

## **Uznesenie č. 160**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

### **schválilo**

Kúpnu zmluvu č. 2/2017 uzavretú medzi predávajúcim: DEVICE, s. r. o., so sídlom Trnavská 27, 903 01 Senec, IČO 48 062 529, zastúpená Štefanom Pupkaom, konateľ

a kupujúcim Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 na prevod vlastníckeho práva k inžinierskej stavbde „Súbor rodinných domov pri Lesíku SO 02 Vonkajší vodovod – verejný“ na pozemku parc. č. 280/19, 280/218, 280/189, 280/71, 280/214, 280/211 a 280/178 kat. územie Hrubá Borša.

Kúpna cena je 1,00 Eur bez DPH (slovom jedno euro bez dane pridanej hodnoty).

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ing. Jozef Munka CSc., Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

## **Uznesenie č. 161**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

### **schválilo**

Kúpnu zmluvu č. 3/2017 uzavretú medzi predávajúcim: Štefan Pupkay, rod. Pupkay, nar. 24. 12. 1976, bytom Trnavská 27, 903 01 Senec

a kupujúcim Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 na prevod vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe „Verejné osvetlenie“ na pozemku parc. č. 280/19, 280/218, 280/189, 280/71 a 280/178 kat. územie Hrubá Borša.

Kúpna cena je 1,00 Eur bez DPH (slovom jedno euro bez dane pridanej hodnoty).

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ing. Jozef Munka CSc., Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

## **Uznesenie č. 162**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

### **schválilo**

Kúpnu zmluvu č. 3/2017 uzavretú medzi predávajúcim: Štefan Pupkay, rod. Pupkay, nar. 24. 12. 1976, bytom Trnavská 27, 903 01 Senec

a kupujúcim Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 na kúpu nehnuteľností:

- pozemok parcelné číslo **280/19** , parcela registra "C", vo výmere 5263 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo **280/218** , parcela registra "C", vo výmere 294 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo **280/71** , parcela registra "C", vo výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo **280/189** , parcela registra "C", vo výmere 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo **280/178**, parcela registra "C", vo výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,

katastrálne územie Hrubá Borša.

Kúpna cena je 1,00 Eur (slovom jedno euro).

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ing. Jozef Munka CSc., Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová)

## **Uznesenie č. 163**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

### **schválilo**

Kúpnu zmluvu č. 5/2017 uzavretú medzi predávajúcimi: Ing. Jozef Munka, CSc., rod.Munka, nar. 19. 01. 1941, bytom 925 23 Hrubá Borša 32 a Ing. Mariana Munková, CSc., rod. Ammerová, nar. 29. 06. 1943, bytom Mojmirova 920/8, 821 08 Bratislava

a kupujúcim Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 na kúpu nehnuteľnosti:

- pozemok parcelné číslo 225/849, parcela registra "C", k. ú. Hrubá Borša ,vo výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

Kúpna cena je 1,00 Eur (slovom jedno euro).

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová, zdržal sa: Ing. Jozef Munka CSc.,)

### **Uznesenie č. 164**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

#### **schválilo**

Zámennú zmluvu č. 1/2017 uzavretú medzi zmluvnými stranami:

**1.1** Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, IČO: 00 305 979, v zastúpení Mgr. Ján Klačko – starosta obce, IČO: 00305979 na zámenu nehnuteľnosti:

\* pozemok parcelné číslo 207/8, registra "E", o výmere 1 569 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorie v celosti. Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša 73, IČO: 00305979, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, katastrálne územie obce Hrubá Borša, vedenej na LV č. 1.

**1.2.**ORAG Slovakia spol. s r. o., Mojmirova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení Ing. Marek Munka, IČO: 31 333 630 na zámenu nehnuteľností:

\* pozemok parcelné číslo 225/81, parcela registra "C", vo výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy

\* pozemok parcelné číslo 225/82, parcela registra "C", vo výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy v celosti. Obchodná spoločnosť ORAG Slovakia spol. s r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej katastri nehnuteľností vedenej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, katastrálne územie obce Hrubá Borša, vedenej na LV č. 474.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1.

(za: Maroš Blaho, Mgr. Alena Nagyová, František Repaský, Bc. Nikoleta Vlahyová, zdržal sa: Ing. Jozef Munka CSc.,)

### **Uznesenie č. 165**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

#### **A. zobralo na vedomie**

vyjadrenie obecného právnik k žiadosti o zrevidovanie nájomnej zmluvy

#### **B. navrhuje**

upraviť žiadosť od PKO HB, ktorá bude predmetom ďalšieho rokovania.

### **Uznesenie č. 166**

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 03. 04. 2017

#### **A. schválilo**

a) termín najbližšieho zasadnutia OZ bude 24. 04. 2017 o 18.00 hod.

b) parkovanie autobusu SAD vodiča pána Mariana Tótha na parkovisku pred obecným úradom v prípade nepriaznivého počasia

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ing. Jozef Munka CSc., Mgr. Alena Nagyová, František Repaský,  
Bc. Nikoleta Vlahyová)

**B. zobralo na vedomie**

v rámci Dňa zeme dňa 22. 04. 2017 sa v obci vykoná upratovanie zelených pásov v Malej Borši a v celej obci.

**C. ukladá starostovi**

formou letákov upozorniť občanov, aby neparkovali na ulici pred svojimi domami

.....  
Piroška Vlahyová  
zapisovateľka

.....  
**Mgr. Ján K l a č k o**  
**starosta obce**

Overovatelia zápisnice:

1. Maroš Blaho

podpis

2. Ing. Jozef Munka, Csc.

podpis