

Zápisnica
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hrubá Borša
dňa 05. 06. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie, prečítanie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia
4. Pripomienky poslancov a občanov
5. Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra Obce Hrubá Borša
6. Prevodu nehnuteľnosti - pozemku registra „E“, parcelné č. 216 orná pôda o výmere 936 m²
7. Rozhodnutie: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor – Zámenná zmluva
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov. Rokovania sa nezúčastnil pán František Repaský, ktorý sa ospravedlnil. Prečítaný program bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice a členov mandátovej a návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: Ing. Jozef Munka CSc. a Bc. Nikoleta Vlahyová a za zapisovateľa zápisnice určená pani Piroška Vlahyová.

K bodu 3

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

K bodu 4

Pripomienky poslancov a občanov
- poslankyňa Mgr. Alena Nagyová
* kedy sa začnú budovať chodníky

K bodu 5

Funkčné obdobie doterajšieho kontrolóra obce pána Štefana Benczeho končí dňom 30. 09. 2017. Obecné zastupiteľstvo z tohto dôvodu podľa §18 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra.

K bodu 6

Prevod nehnuteľnosti - pozemku registra „E“, parcelné č. 216 orná pôda o výmere 936 m². Okresný úrad Senec – katastrálny odbor rozhodnutím č. C-65/2016-F1A zo dňa 05.12.2016, ako správny orgán príslušný na konanie na základe ust. § 3 ods. 2 písm. a.) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci konania o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie

pozemkov v katastrálnom území obce Hrubá Borša na základe žiadosti obce Hrubá Borša v nadväznosti na zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorým obec požiadala o zmenu vlastníckeho práva nehnuteľnosti k pozemku registra „E“, parcelné č. 216 orná pôda o výmere 936 m² doteraz evidovaný po zápise registra na liste vlastníctva č. 612 vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava vykonala zápis v prospech Obce Hrubá Borša. Na uvedenom pozemku bola postavená stavba – rodinný dom so súpisným číslom 38 na základe rozhodnutia o povolení rodinného domčeka č. Výst. 2676/1956 zo dňa 10. mája 1956. Rozhodnutie povolenia užívať stavbu bolo vydané 14. marca 1962 pod číslom Výst. 8624/60.

Z toho dôvodu prevod vlastníctva majetku obce (pozemok) pre Jána Stranovského nar. 15. 08. 1951, trvale bytom Hrubá Borša č. 38 sa vykoná v súlade s ust. § 9a bod 8 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec môže previesť pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Cena za pozemok v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v nadväznosti na prílohu č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. hodnota ornej pôdy v katastrálnom území obce Hrubá Borša predstavuje 0,8076 Eur/m². Prevod nehnuteľnosti sa vykoná na základe kúpnej zmluvy č. 6/2017.

K bodu 7

Na základe rozhodnutia vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ktorým sa prerušuje konanie č. V-3324/17. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo, že Zámenná zmluva č. 1/2017 sa uskutočnila v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa zámenej zmluvy je získanie nehnuteľností vo verejnom záujme zvýšením bezpečnosti občanov obce a to výstavbou autobusovej čakárne a chodníka v intraviláne obce Hrubá Borša.

K bodu 8

Rôzne:

- a) pán starosta informoval poslancov, že je potrebné vytvoriť komisiu na pomenovanie ulíc
- b) poslanci boli oboznámení s programom dňa obce a dňa detí spolu s dňom otcov

K bodu 9

Nakoľko na rokovaní boli prerokované všetky body, pán starosta poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a rokovanie ukončil.

.....
Piroška Vlahyová
zapisovateľka

.....
Mgr. Ján Klačko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Jozef Munka CSc.

podpis

2. Bc. Nikoleta Vlahyová

podpis

Uznesenie č. 172

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 05. 06. 2017

A) schválilo:

1. návrhovú a mandátovú komisiu a overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Jozef Munka CSc. a Bc. Nikoleta Vlahyová.

2. program 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ing. Jozef Munka CSc., Mgr. Alena Nagyová, Bc. Nikoleta Vlahyová)

B) zobralo na vedomie:

1. za zapisovateľku zápisnice Pirošku Vlahyovú

Uznesenie č. 173

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 05. 06. 2017

A) vyhlasuje

podľa §18 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce Hrubá Borša na deň 04. 09. 2017. Voľba sa uskutoční na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v zasadačke obecného úradu.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce musí doručiť svoju písomnú prihlášku spolu s prílohami uvedenými nižšie, v zalepenej obálke s názvom „Voľba hlavného kontrolóra - neotvárať“ do 21.08.2017 do 12:00 hod. na adresu : Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša 73. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky na obecný úrad.

B) určuje

a) Požiadavky:

- 1/ ukončené stredoškolské vzdelanie
- 2/ bezúhonnosť
- 3/ spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

b) Doklady:

- 1/ úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- 2/ výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- 3/ čestné vyhlásenie kandidáta o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- 4/ profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe a s uvedením pracovnej pozície
- 5/ písomný súhlas kandidáta so spracovaním a zverejnením osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra

c) Všeobecné podmienky:

- 1/ hlavný kontrolór obce je volený obecným zastupiteľstvom na obdobie 6 rokov . Je zamestnancom obce a za svoju činnosť zodpovedá obecnému zastupiteľstvu
- 2/ funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s funkciou poslanca obecného zastupiteľstva, starostu obce, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec, iného zamestnanca obce, podľa osobitného zákona, prípadne v inom kontrolnom orgáne obce
- 3/ vykonáva kontrolu úloh obce vyplývajúcich z pôsobnosti a kompetencií obce
- 4/ pracovný úväzok hlavného kontrolóra bude 4 hodiny týždenne

d) Vykonáva kontrolu :

- nakladania s majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu, prípadne vo vlastníctve iných právnických a fyzických osôb, ktorý bol obci zverený.
- príjmov, výdajov a finančných operácií obce
- vybavovanie sťažností a petícií
- dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov vrátane nariadení obce , plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
- dodržiavanie interných predpisov obce a kontrolu plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi
- dodržiavania všeobecne záväzných nariadení obce a ostatných vnútorných predpisov obce

e) Vypracováva odborné stanoviská k :

- návrhu rozpočtu a záverečnému účtu obce pred ich schválením obecným zastupiteľstvom
 - možnosti poskytovania úveru, pôžičiek a dotácií
 - výsledkom kontroly a spolu s návrhmi na odstránenie zistených nedostatkov ich predkladá obecnému zastupiteľstvu
 - zúčastňuje sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva s poradným hlasom.
- Vykonáva tiež iné činnosti podľa zákona o obecnom zriadení.

f) Pracovný úväzok:

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje kratší pracovný čas hlavného kontrolóra, v rozsahu 4 hod. týždenne

g) Nástup do pracovného pomeru:

- 01. 10. 2017

C) v zmysle § 18 a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti, ktorí získali najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Voľba hlavného kontrolóra bude vykonaná verejným hlasovaním.

D) ukladá starostovi:

1. zabezpečiť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Hrubá Borša na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce www.hrubaborsa.eu

2. zabezpečiť zverejnenie výsledkov voľby hlavného kontrolóra obce Hrubá Borša na obecnej úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.hrubaborsa.eu

Uznesenie č. 174

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 05. 06. 2017

schválilo:

Prevod nehnuteľnosti - pozemku registra „E“, parcelné č. 216 orná pôda o výmere 936 m²

kúpnu zmluvou č. 6/2017 medzi predávajúcim: Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša č. 73, zastúpená Mgr. Ján Klačko, starosta obce, IČO: 00 305 979 a kupujúcim: Ján Stranovský, nar. 15. 08. 1951, bytom Hrubá Borša 38 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov.

Ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Ján Stranovský, nar. 15. 08. 1951, bytom Hrubá Borša 38 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena za pozemok v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v nadväznosti na prílohu č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. hodnota ornej pôdy v katastrálnom území obce Hrubá Borša predstavuje 0,8076 Eur/m².

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0.

(za: Maroš Blaho, Ing. Jozef Munka CSc., Mgr. Alena Nagyová, Bc. Nikoleta Vlahyová)

Uznesenie č. 175

Obecné zastupiteľstvo v Hrubej Borši dňa 05. 06. 2017

schválilo:

Zámenná zmluva č. 1/2017 sa uskutočnila v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa zámennej zmluvy je získanie nehnuteľností vo verejnom záujme zvýšením bezpečnosti občanov obce a to výstavbou autobusovej čakárne a chodníka v intraviláne obce Hrubá Borša.

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1.

za: Maroš Blaho, Mgr. Alena Nagyová, Bc. Nikoleta Vlahyová,
zdražal sa: Ing. Jozef Munka CSc.,

.....
Piroška Vlahyová
zapisovateľka

.....
Mgr. Ján K l a č k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Jozef Munka CSc.

podpis

2. Bc. Nikoleta Vlahyová

podpis

