

**Zámenná zmluva č. 1 / 2017
uzavretá medzi**

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1.1 Obec Hrubá Borša**
925 23 Hrubá Borša 73
v zastúpení Mgr. Ján Klačko – starosta obce
IČO: 00305979
- 1.2 ORAG Slovakia spol. s r. o.**
Mojmírova 8, 821 08 Bratislava
v zastúpení Ing. Marek Munka
IČO: 31 333 630
vložka č. 35 95/B Okresného súdu Bratislava I.

**Článok II.
Všeobecné ustanovenia**

- 2.1 Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša 73, IČO: 00305979, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, katastrálne územie obce Hrubá Borša, vedenej na LV č. 1, parcela registra "E", parcelné číslo 207/8 o výmere 1 569 m² zastavaná plocha a nádvorie v celosti.
- 2.2 Obchodná spoločnosť ORAG Slovakia spol. s r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- * pozemok parcelné číslo 225/81, parcela registra "C", vo výmere 132 m², druh pozemku Ostatné plochy
 - * pozemok parcelné číslo 225/82, parcela registra "C", vo výmere 27 m², druh pozemku Ostatné plochy
- nachádzajúce sa v okrese Senec, v obci Hrubá Borša, katastrálne územie Hrubá Borša, zapísané na liste vlastníctva č. 474.

Článok III.

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v bode 2.1 tejto zmluvy sa stáva obchodná spoločnosť ORAG Slovakia spol. s r. o. v celosti a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy sa stáva Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša 73, IČO: 00305979 v celosti.
- 3.2 Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša 73, IČO: 00305979 odovzdá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy obchodnej spoločnosti ORAG Slovakia spol. s r. o., ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.3 Obchodná spoločnosť ORAG Slovakia spol. s r. o., odovzdá nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy Obci Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša 73, IČO: 00305979, ktorá nehnuteľnosti prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 3.4 Obchodná spoločnosť ORAG Slovakia spol. s r. o. zabezpečí v rámci zámeny pozemkov

demontáž a montáž pevného oplotenia novovytvoreného pozemku na parcelnom čísle 225/81 zo strany cesty parcelné číslo 295/2. Ďalej zabezpečí presadbu stávajúcej vegetácie a urobí zemné práce na uvedenom pozemku parcelného čísla 225/81 potrebné na vybudovanie autobusovej zástavky, ďalej vybuduje na vlastné náklady autobusovú zástávku, napojenie na komunikáciu parcelné číslo 225/38 - vybuduje chodník na parc. čísle 225/81, chodník smerom do obce a verejné osvetlenie pri chodníkoch do jedného roka od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany výmenu nehnuteľností uskutočňujú bez finančného vyrovnania.

Článok V. Technický stav predmetu zámeny

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobne upozorniť.
- 5.2 Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané, GP, ako aj z osobnej prehliadky) a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

Článok VI.

- 6.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo z tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad nehnuteľností podá na vlastné náklady obchodná spoločnosť **ORAG Slovakia spol. s r. o.**, Mojmirova 8, 821 08 Bratislava, do piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 6.2 Obchodná spoločnosť **ORAG Slovakia spol. s r. o.** prijíma vecné bremeno na novonadobudnutý pozemok parcela registra "E" parcelné číslo 207/8 na právo prechodu pre majiteľov pozemku parcela registra "E" parcelného čísla 207/11, druh pozemku orná pôda.
- 6.3 Zámena predmetných nehnuteľností bola predmetom rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša a odsúhlasená a schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša číslo 164 zo zasadnutia OZ zo dňa 03. 04. 2017 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Článok VII.

- 7.1 Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok VIII.

- 8.1 Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckych práv vyznačila zmenu vlastníckych práv podľa článku III. tejto zmluvy.

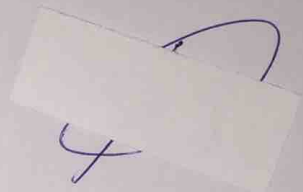
**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov v SR.
- 9.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 9.4 Táto zámenná zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nadobudne dňom nasledovným po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrubej Borši, dňa 05. 04. 2017



Ing. Marek Munka



Mgr. Ján Klačko – starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 37/2017 podpis
na té Ing.
trva
ktor
Obc
Dňa 05.04.2017

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 39/2017 podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) Mgr. Ján Klačko svoj vlastný
meno a priezvisko Mgr. Ján Klačko
trvajúci pobytom Hrubá Borša 199
ktorého(ej) totožnosť bola DP: A na základe
druh a číslo preukazu totožnosti
Obce Hrubá Borša
Dňa 05.04.2017

Podpis poverenej osoby: Munka

Podpis poverenej osoby: Klačko

Okrúhla úradná pečiatka:



Okrúhla úradná pečiatka:

