

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.1293-18-Sc,St

dňa 20. 12. 2018

Vec : Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, Kráľová pri Senci, 900 50** podal dňa 5. 12. 2018 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **Kráľová pri Senci – kanalizácia a ČOV; Kostolná pri Dunaji – kanalizácia; Hrubá Borša – kanalizácia**,

Objektová skladba stavby Kráľová pri Senci – kanalizácia a ČOV:

SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, VÝTLAČNÉ POTRUBIA A ČERPACIE STANICE

SO 01.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A VÝTLAČNÉ POTRUBIA

SO 01.2 ČERPACIE STANICE SPLAŠKOVÝCH VÔD

SO 01.2.1 Stavebná časť

PS 01.2.2 Strojnotechnologická časť

PS 01.2.3 NN prípojka k čerpacím staniciam

SO 02 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD

SO 02.1 OBJEKT ČISTIARNE

SO 02.1.1 Stavba a architektúra

SO 02.1.2 ZTI, Elektro

SO 02.1.3 Statické posúdenie

SO 02.2 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 02.3 POTRUBNÉ PREPOJENIA

SO 02.4 VÝUSTNÝ OBJEKT

SO 02.5 SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNE ÚPRAVY

SO 02.6 OPLOTENIE SO VSTUPNOU BRÁNOU A BRÁNIČKOU

SO 02.7 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO 02.8 NN PRÍPOJKA

Objektová skladba stavby Kostolná pri Dunaji – kanalizácia:

SO 01 Splašková kanalizácia

SO 02 Čerpace stanice

SO 03 NN prípojky k ČS

SO 04 Prípojka k družstvu - výtlač VB-1

Objektová skladba stavby Hrubá Borša – kanalizácia:

SO 01 Stoková sieť

SO 02 NN prípojky pre ČS

SO 03 Preložky inžinierskych sietí

PS 01 Strojnotechnologická časť ČS

PS 02 Elektrotechnologická časť ČS

na pozemku parc. č. **liniová stavba** katastrálne územie **Kráľová pri Senci, Krmeš, Kostolná pri Dunaji, Malý Šúr, Hrubá Borša**

(Umiestnenie stavby je v zmysle priloženého výkresu situácie v katastrálnej mape).

Kráľová pri Senci – kanalizácia a ČOV

Stavebné objekty sú umiestnené v telese / popri telese komunikácie Hlavná, Majerská, Výhonská, Kasárenská, Školská, Poštová, Pálffyho, Pri veži, Récka, Krmešská, Križna, Pivovarnícka, 8.mája, Pri Kaplnke, Termálna, Pri hájiku, Urbánska, Sadová, Záhumenská, Pri Čiernej vode, Športová, Malý Krmeš, Cintorínska, Tehelňa, Družstevná a Hasičská.

ČOV je umiestnená pri vodnom toku Čierna voda na severe obce Kráľová pri Senci, v lokalite 16-2/2017 v zmysle Územného plánu obce Kráľová pri Senci ZMENY A DOPLNKY č. 2/2017.

Z obce Kostolná pri Dunaji - výtlačné potrubie „VA“ odvádza odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS1 do obce Kráľova pri Senci a je vedené v/popri štátnej ceste III. triedy 1051. Bude zaústené do navrhovanej koncovej kanalizačnej šachty na zberači „I“ v obci Kráľova pri Senci.

Kostolná pri Dunaji – kanalizácia

Stavebné objekty sú umiestnené v telese / popri telese ciest III. triedy 1067, 1051 a miestnych komunikácií.

- Zberač „A“ je umiestnený v telese / popri telese ciest III. triedy 1067 a 1051.

- Zberač „A-1“ odkanalizuje novú zástavbu RD vybudovanú pri vstupe do obce zo smeru od Kráľovej pri Senci. Je vedený v miestnej komunikácii s betónovým povrchom po RD so súpisným číslom 349 a je zaústený do čerpacej stanice ČS1 umiestnenej na ceste 1051 pri stavbe so súpisným číslom 313.

- Zberač „A-1-1“ je vedený popri štátnej ceste III. triedy 1051 a je zaústený do zberača „A-1“ v šachte Ša12.

- Zberač „A-1-2“ je zaústený do zberača A-1 v šachte Ša14 pri stavbe so súpisným číslom 305 a je vedená popri zástavbe RD severovýchodne obcou Kostolná pri Dunaji súběžne so zberačom A-1.

- Zberač „A-1-2-1“ je zaústený do zberača A-1-2 v šachte pri stavbe so súpisným číslom 636 a je popri nej vedený voľným priestranstvom juhozápadne po úroveň zberača A-2.

- Zberač „A-2“ je vedený v zatravnenej ploche VVJ a je zaústený do zberača „A“ v šachte Ša3na štátnej ceste III. triedy 1051 pri stavbe so súpisným číslom 14.

- Zberač „A-3“ je vedený v miestnej komunikácii, do zberača „A“ je zaústený v šachte Ša5 pri kultúrnom dome na štátnej ceste III. triedy 1051. Tento zberač križuje aj štátnu cestu III. triedy 1067, kde je ukončený šachtou Ša29 pri stavbe so súpisným číslom 74.

- Zberač „B“ je zaústený do ČS2 v zatravnenej ploche na obecnom pozemku, je vedený v chodníku medzi obecným úradom a vodnou plochou, pokračuje v miestnej existujúcej komunikácii C2-MOK-7,5/40 a je ukončený šachtou pri stavbe so súpisným číslom 173.

- Zberač „B-1“ je vedený v chodníku popri miestnej komunikácii, po prekrížení cesty 1067 ňou pokračuje smerom k obecnému úradu a je ukončený šachtou pri stavbe so súpisným číslom 26.

- Zberač „B-1-1“ je zaústený do B-1 v šachte Šb17 a je vedený v zelenom páse a v miestnej komunikácii. Ukončený šachtou pri stavbe so súpisným číslom 50.

- Zberač „B-1-2“ je vedený popri štátnej ceste 1067. Do zberača B-1 je zaústený v šachte pri stavbe so súpisným číslom 32. Tento zberač je ukončený šachtou Šb38 situovanou pri odbočke z cesty 1067 na miestni komunikáciu vedenú do areálu poľnohospodárskeho družstva.

- Zberač „B-1-3“ je vedený severozápadne v miestnej prístupovej nespevnej ceste pomedzi nehnuteľnosti a ukončený je Šb41. Do zberača B-1 je zaústený v šachte Šb24 pri stavbe so súpisným číslom 26.

- Zberač „B-2“ je do zberača B je zaústený v šachte Šb5 pri stavbe so súpisným číslom 26. Vedený je v miestnej komunikácii. Pri obecnom úrade trasa prechádza do štátnej cesty III. triedy 1067 popri ktorej je vedený do šachty Šb49 pri stavbe so súpisným číslom 73.

- Zberač „C“ je vedený v miestnej komunikácii C3-MOK-4/30 a je zaústený do čerpacej stanice odpadových vôd ČS3 pri cintoríne v k.ú. Kostolná pri Dunaji. Ukončený je v šachte Šc10 pri stavbe so súpisným číslom 84.

- Zberač „C-1“ je vedený v miestnej komunikácii C2-MOK-7,5/40 a je zaústený do zberača C v šachte Šc1 pri stavbe so súpisným číslom 223. Končí v šachte Šc25 pri stavbe so súpisným číslom 149.

- Zberač „C-1-1“ je vedený v miestnej komunikácii k cintorínu Malý Šúr a je zaústený do zberača C-1 v šachte Šc16 pri stavbe so súpisným číslom 164.

- Zberač „C-1-2“ je vedený v miestnej komunikácii C2-MOK-7,5/40 severoseverozápadne a je navrhnutý na odkanalizovanie novej výstavby rodinných domov. Zberač je zaústený do zberača C-1 v šachte Šc19 pri stavbe so súpisným číslom 340.

- Zberač „C-1-2-1“ je vedený v miestnej komunikácii a je navrhnutý na odkanalizovanie novej výstavby rodinných domov. Zberač bude zaústený do zberača C-1-2 v šachte Šc29 pri stavbe so súpisným číslom 340. Ukončený je šachtou pri stavbe so súpisným číslom 354.

- Zberač „C-1-3“ je vedený v miestnej komunikácii a bude zaústený do zberača C-1 v šachte Šc23 pri stavbe so súpisným číslom 153.

- Zberač „C-2“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača C v šachte Šc4 pri cintoríne v k.ú. Kostolná pri Dunaji. Zberač je navrhnutý na odkanalizovanie novej výstavby rodinných domov, pokračuje priestranstvom ZZJ a ukončený je v šachte Šc42.

- Zberač „C-3“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača C v šachte Šc6 pri cintoríne v k.ú. Kostolná pri Dunaji. Zberač je navrhnutý na odkanalizovanie novej výstavby

rodinných domov. Pokračuje priestranstvom ZZJ a ukončený je v šachte Šc44 za stavbou so súpisným číslom 374.

- Zberač „C-4“ je vedený v miestnej komunikácii medzi zástavbou rodinných domov, ďalej je napojený na navrhovanú komunikáciu C2-MOK-7,5/40 a je zaústený do zberača C v šachte Šc8 pri stavbe so súpisným číslom 178. Zberač je navrhnutý na odkanalizovanie novej výstavby rodinných domov a ukončená je odbočením cez priestranstvo za stavbou so súpisným číslom 84.

- Zberač „D“ je vedený v zelených pásoch a v miestnej komunikácii. Zberač je zaústený do navrhovanej čerpacej stanice odpadových vôd ČS4 pri regulačnej stanici plynu a pri vodnej ploche v k.ú. Malý Šúr. Ukončený je v šachte Šd15.

- Zberač „D-1“ je vedený v miestnej komunikácii C2-MOK-7,5/40 a je zaústený do zberača „D“ v šachte Šd2 pri vodnej ploche v k.ú. Malý Šúr. Ukončený je šachtou Šd23 pri stavbe so súpisným číslom 122.

- Zberač „D-2“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača „D“ v šachte Šd9 pri stavbe so súpisným číslom 148. Ukončený je v šachte Šd25 za stavbou so súpisným číslom 478.

- Zberač „E“ je vedený v dláždenom chodníku, v trávnej ploche a v miestnych komunikáciách C3-MO-7,5/30. Je zaústený do čerpacej stanice ČS4 pri regulačnej stanici plynu a pri vodnej ploche v k.ú. Malý Šúr. Ukončený je šachtou Še15 pri stavbe so súpisným číslom 363.

- Zberač „E-1“ je vedený v miestnej betónovej komunikácii a je zaústený do zberača „E“ v šachte Še9 pri stavbe so súpisným číslom 230. Ukončený je šachtou Še19 pri stavbe so súpisným číslom 318.

- Zberač „E-2“ je vedený v miestnej betónovej komunikácii. Do zberača „E“ je zaústený v šachte Še11 pri stavbe so súpisným číslom 242. Ukončený je šachtou Še20 pri stavbe so súpisným číslom 348.

- Výtlačné potrubie „VA“ odvádza odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS1 do obce Kráľova pri Senci a je vedené v štátnej ceste III. triedy 1051 a v zelenom páse. Výtlačné potrubie bude zaústené do navrhovanej koncovej kanalizačnej šachty na zberači „I“ v obci Kráľova pri Senci.

- Výtlačné potrubie „VB“ odvádza odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS2 umiestenú za obecným úradom do navrhovaného zberača „A-3“. Zaústenie je v šachte Ša29 pri stavbe so súpisným číslom 74. Trasa je v súbehu so zberačom B a následne s B-2. Výtlač „VB“ je vedený v súbehu so zberačom B-2 v miestnej komunikácii, pri obecnom úrade trasa prechádza do štátnej cesty III. triedy 1067 a do zeleného pásu popri tejto ceste.

- Výtlačné potrubie „VC“ odvádza odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS3 umiestnenej pri cintoríne k.ú. Kostolná pri Dunaji do navrhovaného zberača „A-3“. Zaústenie je v šachte Ša29. Trasa potrubia je v chodníku a v zelenom páse.

- Výtlačné potrubie „VD“ odvádza odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS4 umiestnenej pri regulačnej stanici plynu do navrhovaného zberača „B“. Zaústenie je v šachte Šb16. Výtlač je v súbehu s D-1 v miestnej komunikácii.

Popis komunikácií v zmysle Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji ZMENY A DOPLNKY č. 5/2017

Z obce Hrubá Borša - výtlačné potrubie „VA“ odvádza odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS-A do obce Kráľova pri Senci a je vedené v/popri štátnej ceste III. triedy 1049. Na hranici k.ú. Hrubá Borša a Kráľová pri Senci je trasa potrubia vedená cez lokality Staré trávniky a Široké doliny, ďalej sa napája na miestnu cestu Družstevná. Bude zaústené do navrhovanej koncovej kanalizačnej šachty na zberači „G-3“ v obci Kráľova pri Senci).

Hrubá Borša – kanalizácia:

Umiestnenie stavby je v zmysle priloženého výkresu situácie v katastrálnej mape. Stavebné objekty sú umiestnené v telese / popri telese ciest III. triedy 1049, 1067, 1355, komunikácie Hlavná ulica, ulica Pri lesíku, Jazdecká ulica, Rovná ulica, Športová ulica, Záhradnícka ulica, Úzka ulica, Šamorínska ulica, Slnecná ulica, Maloboršanská ulica, stoka C je vedená odbočením z Maloboršanskej ulice cez priestranstvo (dvor) po stavbu rodinného domu so súpisným číslom 168, Krátka ulica, Školská a Jelčanská.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 a 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona oznámi začatie územného konania **verejnou vyhláškou**. Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho konania.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Senci v dňoch pondelok 8,00 -15,00 hod., streda 8,00 -17,00 hod. a piatok 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **15 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Ing. Štofková Anna
poverená v zmysle § 13 ods. 5 č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Doručuje sa:

Obec Kráľová pri Senci v.z. Starosta obce, č.326, Kráľová pri Senci, 900 50
Obec, Kostolná pri Dunaji v.z. Starosta obce, Kostolná pri Dunaji č. 59,
Obec Hrubá Borša v.z. Starosta obce, Maloboršanská 73/37, Hrubá Borša, 925 23

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Slovenský vodohospodársky podnik, PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 8402 17
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, CDA PK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
ZsVS, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, 949 60
ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 34, Malacky, 901 01

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hurbá Borša, Obce Kráľová pri Senci a Obce Kostolná pri Dunaji. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade Hurbá Borša, Obecnom úrade Kráľová pri Senci a Obecnom úrade Kostolná pri Dunaji. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.hrubaborsa.sk, www.kralovaprisenci.sk, www.kostolnapridunaji.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/20205139

mail: stofkovaa@senec.sk