

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ust. § 588 nasl. Občianskeho zákonníka a nasl. v platnom znení nižšie uvedeného dňa medzi :

Zmluvné strany:

Predávajúci.:

Meno a priezvisko: **Štefan Pupkay**

Rodné priezvisko: Pupkay

Rodné číslo: 761224/6125

Dátum narodenia: 24.12.1976

Trvalé bydlisko: Trnavská 374/27, 903 01 Senec

slovenský štátny občan

„ďalej len **predávajúci** alebo **zmluvná strana**“

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrubá Borša**

Zastúpený: Mgr. Ján Klačko, starosta

Sídlo: Maloboršanská ulica 37, 900 50 Hrubá Borša

IČO: 305 979

„ďalej len **kupujúci** alebo **zmluvná strana**“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len : „**zmluva**“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. 1 . Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v operáte katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec-katastrálnym odborom na liste vlastníctva založeného pre **katastrálne územie Hrubá Borša, okres Senec, obec Hrubá Borša pod číslom 356** a to:

- **pozemok parcela reg. „C“ p.č. 280/47 – ostatná plocha, o výmere 350 m2**

1.2. **Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti (bod 1.1 toho článku zmluvy) do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

II.

ŤARCHY

2.1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo vecné bremená, daňové záväzky, prebiehajúce alebo hroziace súdne spory, týkajúce sa nehnuteľnosti, neprebíha ani žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

III. KÚPNA CENA

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR (slovom: jeden eur)**; ďalej len „Kúpna cena“.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady kúpnej ceny:
- **celú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR** uhradí kupujúci predávajúcemu z vlastných peňažných prostriedkov v hotovosti a to pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy spolu s touto zmluvou podajú do podateľne Okresného úradu Senec-katastrálneho odboru ihneď po uhradení celej kúpnej ceny a to bezodkladne.
- 3.5. Do času zaplatenia celej kúpnej ceny nie je predávajúci povinný nehnuteľnosť odovzdať kupujúcemu.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY A PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu najneskôr do 5 dní od obdržania celej Kúpnej ceny. Všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti si do dňa jeho odovzdania znáša v celom rozsahu predávajúci. Predávajúci má nárok na výplatu všetkých preplatkov a povinnosť na úhradu všetkých nedoplatkov, ktoré mu vznikli v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti za obdobie do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu.
- 4.2. Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech Okresným úradom Senec – katastrálnym odborom.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom a je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností .
- 5.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, v súčasnosti neprenajal, nedal do užívania, nezaťažil záložným právom, vecným bremenom, ani žiadnou inou ťarchou v prospech tretích osôb.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu alebo iného konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho alebo súvisiaceho s nehnuteľnosťami, dôsledkom ktorého by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku a/alebo nákladu a/alebo obmedzenia kupujúceho súvisiaceho s nehnuteľnosťami.

- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
- 5.5. Predávajúci ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s predmetom zmluvy alebo jej užívaním, splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené.
- 5.6. V prípade, že sa vyššie uvedené prehlásenia predávajúceho ukážu ako nepravdivé alebo vyššie uvedené právo akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby sa stane známym až po uzavretí tejto zmluvy, predávajúci sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť uvedenú vzniknutú skutočnosť a to bez meškania. V prípade neodstrániteľnosti takejto skutočnosti alebo po márnom uplynutí primeranej lehoty poskytnutej predávajúcemu zo strany kupujúceho k odstráneniu skutočnosti bude mať kupujúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy v plnom rozsahu a na vrátenie vyplatenej kúpnej ceny a úhradu škody tým spôsobenej v plnej výške.
- 5.7. Kupujúci vyhlasuje, že mu je skutkový aj právny stav nehnuteľnosti známy z ohliadky vykonanej na mieste samom a nehnuteľnosti v tomto stave ako stojí a leží kupuje.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zaplatení celej Kúpnej ceny kupujúcim, tak ako je špecifikované v článku III. tejto zmluvy, podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do podateľne Okresného úradu Senec-katastrálneho odboru.
- 6.2. Strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť, ktorá bude nevyhnutná pre splnenie požiadaviek Okresného úradu Senec - katastrálneho odboru, a to v prípade ak sa vyskytnú akékoľvek vady podania, t.j. vady návrhu na vklad, alebo tejto zmluvy, a to opravou podania, prípadne bezodkladným uzatvorením dodatku k tejto zmluve.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahuje Občiansky zákonník.
- 7.2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci.
- 7.4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senec - katastrálnym odborom.
- 7.5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a v budúcej kúpnej zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, jej obsah je im jasný a na znak súhlasu ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrubej Borši dňa 06.06.2019

Predávajúci:

Štefan Pupkay

Kupujúci:

obec Hrubá Borša
Mgr. Ján Klačko, starosta